

SJEKKLISTE FOR RENHOLD AV BOLIG VED UTFLYTTING

I henhold til dagens korona-situasjon og utfordringer knyttet til dette, vil renholdsinspeksjoner i forbindelse med utflytt bli midlertidig avvirket. Det betyr at leietaker IKKE trenger å avtale renholdinspeksjon før utflytting.

Leietaker er ansvarlig for at boligen er rengjort tilfredsstillende og tømt for private eiendeler før innlevering av nøkkel til resepsjon.

Etter utvask må nøkler innleveres i vår Drop-Box utenfor Servicekontoret (vis a vis Joker) innen kl. 11.00 dagen kontrakten avsluttes.

Servicekontoret vil gjøre vanlig prosedyre med å kontrollere boligen etter innleverte nøkler, og eventuelt avvik på renhold vil bli informert til leietaker. Avvik som må utbedres av vårt personell innebærer et minimum renholdsgebyr på kr 500,- pr time. I tillegg kommer gebyr for eventuelle skader/mangel på bolig.

Sørg for å forlate boligen i den stand du vil at den skal være når du flytter inn. Anker Studentbolig tar ikke ansvar for gjenglemte eiendeler.

Husk at det IKKE er tillatt å sette igjen møbler og andre private eiendeler i boligen eller i fellesarealer. Gebyr for søppeltømming medfører. (Se prisliste.)

BAD:

- Gulv - Støvsuge hvis behov. Vask bort flekker. Fliser og mellom fliser skrubbes.
- Dusj - Dusjvegger/fliser skal være fri for hudfett og ha en glatt overflate. Husk å skrubbe mellom fliser.
- Toalett - Vask hele toalettet fra topp til sokkel.
- Blandebatteri - Vask hele blandebatteri og dusjhode/slange.
- Håndvasken - Vask oppå og under servanten samt kranen, sluket og vannrøret.
- Toalettbord/skap - Vask oppå og under.
- Speil - Vaskes med ordentlig vindusnal og vaskemidler. Skal være flekkfri.
- Dusjforheng - Vaskes på 60 grader og legges ved siden av håndvasken.
- Sluk - Skylls og vaskes. Noen sluk kan åpnes ved bruk av en skrutrekk, e.l.

KJØKKEN I 1, 2, 3 OG 4 ROMS LEILIGHET:

- Kokeplate - Vask hele kokeplate. Fastbrente matrester skrubbes med stållull og vaskemidler.
- Komfyr/ovn - Vask inni, bak og på siden av komfyren samt dør og håndtak. Stekeplater/brett skrubbes også med stållull og vaskemidler.
- Kjøkkenvifte + filter - Vask med svamp/stållull. Filteret tas ut og legges i varmtvann med vaskemidler/ovnrens i ca. 30 min. inntil 1 time og så skrubbes med en børste.
- Skap/skuff - Vask inni og oppå skap/skuff samt dører, håndtak/knotter.
- Oppvasken/benken - Vask hele oppvasken samt kranen.
- Kjøleskap - Tømmes, avrimes, rengjøres inni/bak/sider samt hyller. Beregn ekstra tid for avriming. For å unngå ubehagelig lukt skal kjøleskapet settes på minimum temperatur 1 etter vask.

GENERELT:

- Gulv - Støvsuge og vask med mopp. Vask bort flekker og tørke over gulvlistor.
- Vegger - Vask med tørrmopp for å fjerne støv. Vask bort flekker og tørke over vegglistor.
- Tak - Vask med tørrmopp for å fjerne støv. Vask bort flekker.
- Vinduer - Vask inn-/utvendig samt vinduskarmer og håndtak.
- Dører - Vask dører, dørkarmer samt terskler og dørhåndtak. Vask bort flekker.
- Garderobeskap - Vask inni og på toppen, samt skapdører, håndtak/knotter.
- Lamper - Støvtørking. Lysbrytere/knapper vaskes.
- Stikkontakter/TV uttak - Støvtørking.
- Ventilert - Støvtørking.
- Panelovner - Støvtørking.
- Møbler (hvis møblert) - Tørke over flater samt bein på møbler. Møbeltrekk støvsuges.
- Internettutstyr - Tilhører boligen og MÅ IKKE fjernes derfra. Disse må pakkes sammen og MÅ være støvfrie. (For Sandakerveien og Gøteborggata: Fibermodem og strømadapter MÅ IKKE fjernes fra veggen.)

**For de som bor på en 18m2 hybel og deler felleskjøkken, må kjøkkenskapet tømmes og rengjøres.*

**All mat, søppel og annet tomgods må fjernes fra bolig/felleskjøkken.*

**Bruk riktige vaskemidler.*

**Dersom boligen er tilknyttet en bod eller du leier en bod hos oss, skal det også være tømt og rengjort.*

Ved spørsmål, ta kontakt med servicekontoret på epost.

Storgata, Wilsesgate, Trondheimsveien : servicekontoret@anker.oslo.no

Sandakerveien, Københavngata, Gøteborggata : s76@anker.oslo.no

CHECKLIST FOR CLEANING OF APARTMENT UPON DEPARTURE

In connection with current corona virus situation and various challenges related to this, the cleaning inspection upon moving out is temporarily cancelled. This means that the tenant does not need to arrange a cleaning inspection before moving out.

The tenant is responsible that the apartment is satisfactorily cleaned and is emptied for private belongings before delivering the keys to the reception.

After wash-up, keys must be delivered to our Key Drop-Box outside the Service Office (next to Joker) latest 11:00AM on the day the contract ends.

The service office will do the usual procedure to check the apartment after keys are handed in. If the cleaning is not satisfactory, the tenant will be informed. Non-conformities that must be rectified by the service office involves a minimum cleaning fee of kr 500,- per hour. In addition, any damage/lacking in the apartment will also be charged to the tenant.

Ensure that the apartment is cleaned, as you would expect to find it when you move in. Anker Studentbolig is not responsible for personal belongings left by the tenant.

It is NOT allowed to leave any furniture and other personal belongings in the apartment or in the common areas. Fee for garbage disposal applies. (See price list.)

BATHROOM:

- Floor - Vacuum clean if necessary and remove stains. Tiles and in between tiles must be scrubbed.
- Shower - Shower walls must be clean and have a smooth surface. Remember to scrub the area between tiles.
- Toilet - Clean inside and outside of the toilet bowl/lid.
- Taps - Clean the taps and shower head/hose.
- Basin - Clean the top and under the basin as well as taps, drains and water pipes.
- Toilet shelf/cupboard - Vask oppå og under.
- Mirror - Clean with proper glass cleaner. Must be free from stains/spots.
- Shower curtain - Must be washed in 60 degrees and placed beside the basin.
- Drainage - Rinse and wash. Some drainages can be opened using a screw driver or the like.

KITCHEN IN 1, 2, 3 AND 4 ROOM APARTMENTS:

- Cooking plate - Clean the whole cooking plate. Use steel wool & proper detergents to remove burnt food/stains.
- Stove/Oven - Clean the inside, back and the sides of the stove as well as the door and handle.
The baking trays must also be scrubbed using steel wool and detergents.
- Kitchen exhaust/filter - Clean with sponge/steel wool. The filter must be removed and placed in hot water with detergents/oven cleaners in about 30 minutes to 1 hour and must be scrubbed using a brush.
- Cupboards/drawers - Clean the inside and the top as well as the doors and handles/knobs.
- Dishwashing area/sink - Clean the whole dishwashing area as well as the taps.
- Refrigerator/fridge - Must be empty and defrosted. Clean the inside/bak/sides/shelves. Allow extra time for defrosting.
To prevent unpleasant odour, the temperature of the fridge must be set to minimum 1 after cleaning.

GENERAL:

- Floor - Vacuum clean and mop. Remove stains. Clean skirtings.
- Walls - Clean with a dry mop to remove dust. Remove stains. Clean skirtings.
- Ceilings - Clean with a dry mop to remove dust. Remove stains.
- Windows - Clean in-/outside part of the windows as well as window frames and handles.
- Doors - Clean doors, door posts as well as thresholds and door knobs. Remove stains.
- Wardrobe - Clean inside and top of the wardrobe as well as doors, handles/knobs.
- Lamps - Dry dusting. Light switches/buttons must be cleaned.
- Electric/TV outlets - Dry dusting.
- Ventilations - Dry dusting.
- Wall heater - Dry dusting.
- Furniture (if furnished) - Clean the surface as well as the legs of all furniture. Vacuum clean the cover.
For apartments with sofa bed, vacuum clean both the sofa bed and the linen bag under.
- Internet equipment - Belongs to the apartment and must NOT be removed. These must be placed together and free from dust.
(For Sandakerveien and Gjøteborggata: The fiber modem and adapter must NOT be removed from the wall.)

**For those who live in dorms with shared kitchen, the cupboard in the shared kitchen must also be emptied and cleaned.*

**Food, garbage and stuffs must be removed from the apartment/shared kitchen.*

**Use proper cleaning detergents.*

**If there is a storage room that belongs to your apartment or you are renting one from us, it must also be emptied & cleaned.*

For questions, you may contact the service office thru email.

Storgata, Wilsesgate, Trondheimsveien : servicekontoret@anker.oslo.no

Sandakerveien, Kjøbenhavngata, Gjøteborggata : s76@anker.oslo.no

